



**COPIA**

# **COMUNE DI TAURISANO**

*Provincia di Lecce*

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 106 del 15-07-2010**

<b>OGGETTO:</b>	<b>DITTA ALPAK s.r.l.-RICHIESTA AUTORIZZAZIONE CESSIONE OPIFICIO REALIZZATO IN ZONA P.I.P. AI SENSI DELL'ART.7 §2 DELL'ATTO DI CONVENZIONE DEL 18.03.1999 (REP. N.110083) E DELLA DEL. DI C.C. N.25/2010-DETERMINAZIONI</b>
-----------------	---

L'anno duemiladieci il giorno quindici del mese di luglio alle ore 20:00, nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori :

<i>Luigi GUIDANO</i>	<i>SINDACO</i>	<i>P</i>
<i>Luca ROSAFIO</i>	<i>VICE SINDACO</i>	<i>P</i>
<i>I. Paolo FRANZA</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>P</i>
<i>Antonio CIURLIA</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>P</i>
<i>Osvaldo SABATO</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>P</i>
<i>Giuseppe MAGLIE</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>P</i>
<i>Leonardo RICCIO</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>P</i>

**Presenti n. 7 Assenti n. 0**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune D.ssa Marcella PAGLIARINI.

Il Sig. Luigi GUIDANO, nella sua qualità di SINDACO constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

---

*In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N.267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:*

**Si esprime parere Favorevole in merito alla Regolarità Tecnica dell'atto**

**Taurisano, li 08-07-2010**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ARCH. ANTONIO SABATO**

**Si esprime parere Favorevole in merito alla Regolarità Contabile dell'atto**

**Taurisano, li 14-07-2010**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott. Paolo CIURLIA**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che la ditta ALPAK s.r.l. con sede in Taurisano alla Via Provinciale per Ruffano s.n., con atto a rogito notaio dr. Alfredo POSITANO del 18.03.1999 rep. n.110083, acquistava dal Comune di Taurisano ed in diritto di proprietà l'area della superficie complessiva di mq.2.705, comprendente i lotti n.30, 31 e 32 del P.I.P. (Piano Insediamenti Produttivi), censita nel N.C.T. di Taurisano come segue:
  - o foglio 9 part.IIa 523 di are 9,01;
  - o foglio 9 part.IIa 524 di are 9,01;
  - o foglio 9 part.IIa 525 di are 9,03;
- che sulla predetta area è stato realizzato un opificio industriale autorizzato con Concessioni Edilizie n.20 del 17.03.1999 e n.14 del 06.03.2001;
- che l'immobile industriale di cui innanzi è stato completato e, per lo stesso, è stato rilasciato il certificato di Agibilità n.12/2001 dell'13.03.2001;
- che con nota acquisita al prot. Comunale n.14817 del 05.07.2010:
  - o la ditta **ALPAK srl** ha chiesto, ai sensi dell'art.7 §2 della Convenzione urbanistica sopra citata, l'autorizzazione a cedere l'opificio industriale di che trattasi a favore della neo società **ALPAK Flexibles s.r.l.**, corrente in Taurisano alla S.P. 374 Taurisano-Miggiano – zona PIP, in possesso dei requisiti richiesti per l'assegnazione di aree industriali;
  - o la suddetta cessione avverrà per il tramite di operazione di locazione finanziaria da attuarsi attraverso la società di leasing **LEASINT s.p.a**;
  - o le tre citate società si sono dichiarate, nel contempo, disponibili all'operazione di che trattasi e conformemente a quanto statuito dalla deliberazione di consiglio comunale n.25 del 30.04.2010;
- che con la medesima nota la ditta **ALPAK srl** ha motivato la necessità di alienare l'immobile di che trattasi, in quanto esigenze logistiche ed operative hanno favorito il trasferimento in altra sede;
- Che l'art.7, §2, della predetta convenzione, tra l'altro, prevede: *«Per motivate esigenze l'Amministrazione Comunale può autorizzare l'alienazione dell'opificio anche prima dei dieci anni, ma comunque dopo il rilascio della suddetta licenza di agibilità e solo in favore dei soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione aree P.I.P..»*

### CONSIDERATO:

- che l'art.8 della medesima convenzione stabilisce che, nei casi di cessione di cui al §2 del precedente art.7, il prezzo viene determinato sulla base di una stima peritale compiuta da tre tecnici rispettivamente nominati dal Comune, dal Cessionario acquirente e dal Cessionario cedente, con spese a totale carico dei due Cessionari;
- che alla predetta istanza sono stati allegati:
  - 1) I documenti attestati i requisiti richiesti per assegnazione area PIP della Società **ALPAK Flexibles s.r.l.**;
  - 2) L'impegno dell'istituto di leasing **LEASINT s.p.a** di:
    - *“di essere interessato all'acquisto, e alla successiva locazione, dell'immobile di cui in oggetto attualmente di proprietà della ditta **Alpak s.r.l.** e di accettare tutti gli*

*obblighi ed oneri previsti dalla convenzione sottoscritta dalla predetta ditta in data 18.03.1999;*

- *di concedere successivamente in locazione finanziaria il suddetto immobile alla ditta **ALPAK Flexibles s.r.l.**, impegnandosi a far rispettare all'utilizzatore gli obblighi ed oneri scaturenti dalla suddetta convenzione, e riservandogli la facoltà di acquistare la proprietà dell'immobile alla scadenza del contratto di leasing, ai sensi di quanto previsto dall'art.2 lett.b della deliberazione di consiglio comunale n.25 del 30.04.2010;"*

**RITENUTO** che nella fattispecie ricorrono i presupposti e le condizioni di cui:

- all'art.7 §2, della Convenzione urbanistica a suo tempo stipulata tra il Comune di Taurisano e la ditta ALPAK s.r.l.;
- alla deliberazione di consiglio comunale n.25 del 30.04.2010;

**RITENUTO**, pertanto:

- che nulla osta alla concessione dell'autorizzazione richiesta, finalizzata alla cessione dell'immobile innanzi citato alla Società **ALPAK Flexibles s.r.l.** per il tramite di operazione di locazione finanziaria da attuarsi attraverso la società di leasing **LEASINT s.p.a**;
- di dover procedere alla nomina del tecnico per la stima peritale di che trattasi, con onere a carico dei soggetti interessati alla cessione e all'acquisto dell'immobile di cui trattasi, dando al responsabile di settore la seguente direttiva: *sorteggio dall'elenco comprendente tutti i geometri iscritti all'Albo professionale operanti sul territorio di Taurisano;*

**RITENUTA** propria la competenza ai sensi dell'art.48 del TUEL n.267/00;

**ACQUISITI** i pareri ex art.49, comma 1, del TUEL n.267/00;

Con voto unanime favorevole, reso nei modi e nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

- 1) **AUTORIZZARE**, per quanto in premessa, ai sensi dell'art.7 § 2, della Convenzione urbanistica a rogito notaio dr. Alfredo POSITANO del 18.03.1999 rep. n.110083 e della deliberazione di consiglio comunale n.25 del 30.04.2010, la **ditta ALPAK s.r.l.**, con sede in Taurisano alla Via Provinciale per Ruffano s.n., a cedere alla società **ALPAK Flexibles s.r.l.** per il tramite di operazione di locazione finanziaria da attuarsi attraverso la società di leasing **LEASINT s.p.a**, l'immobile sito in area PIP censito nel N.C.E.U. al Fg. 9 p.IIIa 523;
- 2) **DARE ATTO** che le Società interessate dovranno accettare tutti gli obblighi e gli oneri di cui alla Convenzione urbanistica e alla deliberazione consiliare citate;
- 3) **STABILIRE**, che tutte le spese necessarie per formalizzare la predetta cessione, nessuna esclusa, sono a carico dei richiedenti che, ad avvenuta stipulazione del contratto, avranno l'onere di trasmettere al competente Ufficio Comunale copia dello stesso;
- 4) **DARE ATTO**, altresì, che dal presente provvedimento non scaturiscono oneri per il bilancio del Comune e che le spese relative alle stime peritali per la determinazione del

prezzo di cessione dell'opificio di che trattasi, saranno a totale carico delle società innanzi richiamate;

- 5) **DARE** al Responsabile del Settore interessato, ai fini della scelta del tecnico incaricato dal Comune per la stima peritale di cui sopra, la seguente direttiva: *sorteggio dall'elenco comprendente tutti i geometri iscritti all'Albo professionale operanti sul territorio di Taurisano;*
- 6) **DEMANDARE** al predetto responsabile gli ulteriori adempimenti, ivi compreso il suo intervento, in rappresentanza del Comune, nella stipula dell'atto di cui trattasi;

**SUCCESSIVAMENTE**, con separata votazione unanime, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. N.267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to Luigi GUIDANO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to D.ssa Marcella PAGLIARINI

---

#### **RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si certifica che della su estesa deliberazione viene iniziata **oggi** la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, in elenco, per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. del 18/08/2000 nr. 267.

**Taurisano, li 22-07-2010**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to D.ssa Marcella PAGLIARINI

---

#### **COMUNICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo consiliari (Art. 125, T.U.E.L. 18/08/2000, nr. 267), con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata comunicata alla Prefettura (Art. 135, T.U.E.L. 18/08/2000, n.267), con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

---

#### **DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134, comma 4 del T.U.E.L. 18/08/2000, nr.267):

- SI  
 NO

**Taurisano, li 22-07-2010**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to D.ssa Marcella PAGLIARINI

---

#### **COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

**Taurisano, li 22-07-2010**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
D.ssa Marcella PAGLIARINI

---

#### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di giorni 10 dall'inizio della pubblicazione (art.134, comma 3 del T.U.E.L. 18/08/2000, nr. 267)

**Taurisano, li**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to D.ssa Marcella PAGLIARINI